

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				520 212,96
1. Осмотры МКД				6 617,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	373,00	2	1 917,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	534,24	2	4 199,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				278 575,21
Выполнение работ по смете: замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	185 751,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	29,50	2	30 625,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	8 098,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 508,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 686,37
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	4,30	1	11 940,50
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	1,60	1	3 509,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	2 236,73
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 212,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	1 008,90
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 574,67
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 592,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				100 991,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 019,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,80	7	4 806,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	48,80	105	21 213,39
7.2 Уборка придомовой территории				60 041,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	320,00	3	6 192,00
Уборка газонов в теплый период	м²	320,00	40	11 648,00
Уборка территории	м²	56,00	60	42 201,60
7.4 Прочее				14 930,11
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,20	1	1 199,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	13 730,67
8. Прочие услуги				69 045,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	534,24	12	17 117,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	8,80	4	19,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	534,24	12	49 876,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.